

21.10.2013

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI č. 79/2013/Pr.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci : Mesto Snina,
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Prima Banka a. s., pobočka Humenné
č. ú. : 4205964004/5600

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:
manželia

Gabriš Jozef r. Gabriš

Jesenského 2513
069 01 Snina

a

Anna Gabrišová r. Copáková

Jesenského 2513
069 01 Snina

(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov parcely registra "C" evidovaných na katastrálnej mape, parcelné č. KN 6875/3 vo výmere 312 m² druh pozemku – orná pôda, KN 6875/7 vo výmere 161 m² druh pozemku – orná pôda a parcelné č. KN 6875/6 vo výmere 221 m² druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. - Pozemok parc. č. **CKN 6875/8** druh pozemku - orná pôda, o výmere 240 m², ktorý bol vyčlenený z pôvodného pozemku parc. č. CKN 6875/3, geometrickým plánom č. 46053328-42/2013 zo dňa 10.09.2013, vyhotoveným vyhotoviteľom GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, IČO: 46053328, Ing. Romanom Kormucikom, autorizačne overeného dňa 10.9.2013 Ing. Jozefom Fencákom, úradne overeného dňa 13.9.2013 Správou katastra Snina, Ing. Janou Zubaľovou, pod G1-170/2013, ako nový stav.

- Pozemok parc. č. **CKN 6875/9** druh pozemku - zastavané plochy a nádvorí, o výmere 74 m², ktorý bol vyčlenený z pôvodného pozemku parc. č. CKN 6875/6, geometrickým plánom č. 46053328-42/2013 zo dňa 10.09.2013, vyhotoveným vyhotoviteľom GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, IČO: 46053328, Ing. Romanom Kormucikom, autorizačne overeného dňa 10.9.2013 Ing. Jozefom Fencákom, úradne overeného dňa 13.9.2013 Správou katastra Snina, Ing. Janou Zubaľovou, pod G1-170/2013, ako nový stav.
- 3. Predaj uvedených nehnuteľností sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 476/2013 zo dňa 26.09. 2013, z dôvodu osobitného zreteľa.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 2 čl. II. tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou **p r e d á v a** a odovzdáva kupujúcim manželom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti bližšie špecifikované v bode 2 čl. II. a kupujúci tieto nehnuteľnosti **k u p u j ú** a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva.

Čl. IV. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §8 ods. 8 písm. e) VZN č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a §9a ods.8 písm. e). Kúpna cena spolu za 314 m² je v čiastke **577,62 €** (slovom: päťstosedemdesiatšesť eur a šesťdesiatdva centov). Kupujúci súčasne uhradia náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu **85 €** a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností **66 €**.
2. Kupujúci zhodne prehlasujú, že s dohodnutou kúpnu cenou a poplatkami súhlasia a túto za nehnuteľnosti zaplatia.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacich predmet zmluvy, že ich doteraz nikomu nescudzil, že ich prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzané nehnuteľnosti, špecifikované v článku II. tejto zmluvy sú bez právnych väd, neviaznu na nich žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb.
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Nehnuteľnosti nadobúdajú kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú a ktorých stav je im dobre známy a vyhlasujú, že v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti prijímajú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že deň podpisu tejto zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľností do užívania kupujúcich.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správneho orgánu podá predávajúci, až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom zmluvné strany obdržia dva rovnopisy a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Prechod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

Snina, dňa 21.10.2013



Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík

predávajúci

Gabriš Jozef

Gabriš Jozef

Gabrišová Anna

Gabrišová Anna

kupujúci

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 22.10.2013