

ZVEREJNENÉ DŇA: 19.09.2013

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI č. 70/2013/Pr.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Snina

v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné

č. ú. : 4205963001/5600

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Jaroslav Hricík, rod. Hricík,

bytom: Palárikova 1635/34, 069 01 Snina

(ďalej ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o kúpe pozemku:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, Mesto Snina, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, 2238/13, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam sa realizuje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 162/2012 zo dňa 05.01. 2012, a v súlade s § 9a ods. 2 a 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti **pozemku** – parcelné č. 2238/13, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria.
2. Touto zmluvou predávajúci **p r e d á v a** a odovzdáva kupujúcemu, do jeho vlastníctva, nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v bode 2 článku II. tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľností spojenými,

a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho **kupuje** a preberá do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods.2 tejto kúpnej zmluvy v sume **325 €** (slovom: trisťdvadsaťpäť eur). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, bola stanovená na základe znaleckého posudku znalca z odboru stavebníctva, Ing. Mariána Výhonskeho, Ul. Generála Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina, číslo posudku 82/2011, zo dňa 09.11. 2011 v súlade s § 9a ods. 2 a 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Na základe Rozhodnutia Správy katastra nehnuteľností v Snine č. X-8/2013/Zu zo dňa 11.2.2013 došlo k oprave výmery parcely registra „C“ KN 2238/13 z pôvodnej výmery 22 m² na 27 m² t.j. navýšenie o výmeru o 5 m². Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci doplatí ku kúpnej cene stanovenej podľa ods.1 doplatok **500 €** (slovom päťsto eur) za navýšenú výmeru 5m² zastavanej plochy garáže v zmysle platného VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.
Výpočet 5 m² x 100 € = 500 € (§ 14 ods. 5 VZN).
3. Kupujúci súčasne znáša poplatok 69,38 € za vypracovanie znaleckého posudku a za poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností. Úhrada za znalecký posudok - Príjmový pokladničný doklad BA50 8019 zo dňa 27.2.2012. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou, doplatkom ceny a poplatkami súhlasí tieto za nehnuteľnosť zaplatí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu kúpnej ceny sa započítajú v plnej výške finančné prostriedky v sume 325 € zložené ako zábezpeka kúpnej ceny v hotovosti do pokladne mesta prijaté pod účtovným dokladom BA50 8019 zo dňa 27.2.2012. Zábezpeka kúpnej ceny bola realizovaná na základe platnej Zmluvy o nájme pozemku č. 28/2012/Pr. Čl. III. zo dňa 27.2.2012. Doplatok 500 € bude zaplatený kupujúcim pred podpisom tejto zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku II. bodu 2 tejto zmluvy je bez právnych vád, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Kupujúci dňa 14.3.2013 doložil predávajúcemu právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. SP-2013/1757-03-Ih zo dňa 11.03.2013, ktorým bolo povolené užívanie garáže postavenej na pozemku, ktorý tvorí predmet tejto zmluvy.

3. Nehnutelnosť nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a ktorej stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijíma.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

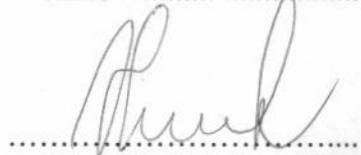
1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správnomu orgánu si podá predávajúci.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním tejto nehnuteľnosti.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Prechod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Snine : 19.9.2013



Jaroslav Hricík

kupujúci



Mesto Snina
Ing. Štefan Milovčík
primátor
predávajúci