



23. 9. 2014

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI č. 35/2014/Pr.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci :

Mesto Snina,
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.,
č. ú. : 4205963001/5600
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001
BIC: KOMASK2X
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

PaedDr. Anna Regulová rod. Simkuleťová

[REDACTED]
Komenského 2663/13
069 01 Snina

(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parcela registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. KN 3958/770 druh pozemku – ostatné plochy o výmere 272 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.
2. Predaj uvedenej nehnuteľnosti sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 571/2014 zo dňa 27.02.2014, z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o pozemok pre mesto prebytočný a kupujúci je vlastníkom príťahlých nehnuteľností zapísaných na LV č. 1693. Prevod je v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §8 ods. 8 písm. e) VZN č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti a to:

- pozemok č. **CKN 3958/770** druh pozemku – ostatné plochy o výmere 272 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.

2. Predávajúci touto zmluvou **predáva** a odovzdáva kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bode 1, a kupujúci túto nehnuteľnosť **kupuje** a preberá do vlastníctva.

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §14 ods. 3 písm. b), c) a d) VZN č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina. Kúpna cena spolu za 272 m² je v čiastke **510 €** (slovom: päťstodesať eur). Kupujúci súčasne uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrických plánov, úhradu geodetických prác v teréne v čiastke **48,11 €**, ktorá tvorí podiel všetkých nákladov predávajúceho v pomere k výmere kupujúceho a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností **66 €**. Úhrada nákladov je v súlade s ustanovením §9 ods.5 VZN č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina
2. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou a poplatkami súhlasí a tieto za nehnuteľnosť zaplatí.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcim, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku III. tejto zmluvy sú bez právnych väd, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb.
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Nehnuteľnosť nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a ktorej stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijíma.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že deň podpisu tejto zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúceho.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správne mu orgánu podá predávajúci, až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom zmluvné strany obdržia dva rovnopisy a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Prechod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

Snina, dňa 16.04.2014

Regulová Anna

PaedDr. Anna Regulová

kupujúci



Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík

predávajúci

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 24.4.2014