



12.5.2014

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI č. 34/2014/Pr.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci : Mesto Snina,
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.,
č. ú. : 4205963001/5600
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001
BIC: KOMASK2X
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

v 1. rade Mária Minčíčová, rod. Hricigová
[redacted]
Starinská 2284/6
069 01 Snina

v 2. rade Ivana Guzejová, rod. Minčíčová
[redacted]
Strojárska 3097/115
069 01 Snina

v 3. rade Michala Minčíčová, rod. Minčíčová
[redacted]
Starinská 2284/6
069 01 Snina

v 4. rade Slávka Alušíková, rod. Minčíčová
[redacted]
Komenského 2663/13
069 01 Snina

v 5. rade Zuzana Dutková, rod. Minčíčová
[redacted]
Študentská 1445/8
069 01 Snina

(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov parcely registra "C" evidovane na katastrálnej mape, parcelné č. KN 3958/773 vo výmere 370 m² druh pozemku – ostatné plochy, parcelné č. KN 3958/822 vo výmere 2 m² druh pozemku – ostatné plochy, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.
2. Predaj uvedených nehnuteľností sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 570/2014 zo dňa 27.2.2014, z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o pozemok pre mesto prebytočný a kupujúci sú vlastníci príľahlých nehnuteľností zapísaných na LV č. 1729. Prevod je v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §8 ods. 8 písm. e) VZN č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľností a to:
 - pozemok parcelné č. **KN 3958/773** vo výmere 370 m² druh pozemku – ostatné plochy, zapísané na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.
 - pozemok parcelné č. **KN 3958/822** vo výmere 2 m² druh pozemku – ostatné plochy, zapísané na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.
2. Predávajúci touto zmluvou **predáva** a odovzdáva kupujúcim 1, 2, 3, 4 a 5. rade do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti bližšie špecifikovaných v bode 1, každému v podiele jeho vlastníckeho práva k susednej nehnuteľnosti zapísanej na LV 1729 k. ú. Snina a kupujúci tieto nehnuteľnosti **kupujú** a preberajú do podielového spoluvlastníctva nasledovne:
 - kupujúci v prvom rade v podiele 1/2 celku
 - kupujúci v druhom rade v podiele 1/8 celku
 - kupujúci v treťom rade v podiele 1/8 celku
 - kupujúci v štvrtom rade v podiele 1/8 celku
 - kupujúci v piatom rade v podiele 1/8 celku

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §14 ods. 3 písm. b), c) a d) VZN č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina. Kúpna cena spolu za 372 m² je v čiastke **683,76 €** (slovom: šesťstoosemdesiattri eur sedemdesiatšesť centov). Kupujúci súčasne uhradia náklady spojené s vyhotovením geometrických plánov, úhradu geodetických prác v teréne v čiastke **65,79 €**, ktorá tvorí podiel všetkých nákladov predávajúceho v pomere k výmere kupujúceho a poplatok za vklad do katastra

nehnuteľností 66 €. Úhrada nákladov je v súlade s ustanovením §9 ods.5 VZN č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina

2. Kupujúci zhodne prehlasujú, že s dohodnutou kúpnu cenou a poplatkami súhlasia a tieto spoločne a nerozdielne za nehnuteľnosti zaplatia.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcim, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy, že ich doteraz nikomu nescudzil, že ich prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzané nehnuteľnosti, špecifikované v článku III. tejto zmluvy sú bez právnych väd, neviaznu na nich žiadne záložne práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb.
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Nehnuteľnosti nadobúdajú kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú a ktorých stav je im dobre známy a vyhlasujú, že v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti prijímajú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že deň podpisu tejto zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľností do užívania kupujúcich.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správnomu orgánu podá predávajúci, až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v deviatich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva rovnopisy kupujúci päť rovnopisov a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočností výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Prechod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Snine, dňa 06.05.2014

Mimicom Maria

kupujúci v 1. rade

Gumija

kupujúci v 2. rade

[Signature]

kupujúci v 3. rade

[Signature]

kupujúci v 4. rade

Dtkova

kupujúci v 5. rade



Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík

predávajúci

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 13.5.2014