

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTELNOSTI č. 39/2011/Pr

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : **Mesto Snina,**
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
č. ú. : 4205964004/5600
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Eva Varšová, rod. Varšová,** nar. [REDACTED]
[REDACTED] omského 2661/11, 069 01 Snina
(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti:

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 3200 vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina a to pozemkov parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape, a to:
 - pozemku na parcele č. 450/33, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina,
 - pozemku na parcele č. 450/34, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Z pozemkov, uvedených v bode 1 tohto článku, bol vytvorený **pozemok, parcelné č. 450/33 vo výmere 21 m², ktorý je predmetom tejto zmluvy**, na základe geometrického plánu č. 37002341-136/2010 zo dňa 01.02. 2011, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Jozefom Fencákom, F-GEODET, Geodetickou kanceláriou, Dlhé nad Cirochou, IČO: 37 002 341, Ing. Jaroslavom Zuzom, autorizačne overeného dňa 01.02. 2011 Ing. Jozefom Fencákom, úradne overeného dňa 10.02. 2011 Správou katastra Snina, Ing. Elenou Harmaňošovou, pod G1-22/2011.

3. Nehnutelnosť, tvoriaca predmet tejto kúpnej zmluvy je bližšie popísaná a ohodnotená v znaleckom posudku znalca z odboru stavebníctva, Ing. Mariána Výhonskeho, Ul. Gen. Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina, číslo posudku 51/2009, zo dňa 13.11. 2009.
4. Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 698/2009 zo dňa 10.12. 2009 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 72/2011 zo dňa 23.06. 2011, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schváleného 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou **predáva** a odovzdáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, bližšie špecifikovanú v bode 2 čl. II. tejto zmluvy, a kupujúci túto nehnuteľnosť **kupuje** a preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy vo výške 735,- €. Kupujúci pri podpise Zmluvy o nájme pozemku č. 15/2010 zo dňa 09. 03. 2010, zložil zábezpeku kúpnej ceny vo výške 560,- €, ktorá sa podpisom tejto kúpnej zmluvy stáva úhradou kúpnej ceny.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 175,- € pri podpise tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu 66,40 € za vypracovanie znaleckého posudku najneskôr pri podpise tejto zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku II. tejto zmluvy je bez právnych vád, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb.
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Nehnuteľnosť nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a ktorej stav je jej dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijíma.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že deň podpisu tejto zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľností do užívania zmluvných strán.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správneho orgánu podá predávajúci.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v piatich rovnopisoch podpisujú.

V Snine, dňa 22.08.2011

V Snine, dňa


Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík
predávajúci




Eva Varšová

kupujúci

Eva Varšová
r.č. 75813 5628 trvale bytom
v ul. Homenského 266/11
podpis na listine urobila alebo uznala za svoj
vlastný fyzická osoba pod poradovým č. 1834/v
pod ktorým je osvedčenie zapísané v tejto knihe
Totožnosť bola preukázaná
č. SP 154 662 Adresa pobytu v čase
osvedčovania
Snina, dňa 18.08.2011 hod.