

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTIAM č. 26/2012/Pr.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Snina,

v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné

č. ú. : 4205964004/5600

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ján Špitalik, rod. Špitalik,

nar. [REDAKOVANÉ]

bytom: Kollárova 2167/135, 069 01 Snina

(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 8216 vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina a to pozemkov parciel registra „E“ evidovaných na katastrálnej mape, a to:
 - pozemku na parcele č. 6001, druh pozemku – vodné plochy vo výmere 4119 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 8216 vedeného Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina,
 - pozemku na parcele č. 6040, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 2258 m², zapísaného na liste vlastníctva 8216 vedeného Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. **Z pozemkov**, uvedených v bode 1 tohto článku, boli geometrickým plánom č. 37002341-115/2011 zo dňa 03.11. 2011, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Jozefom Fencákom, F-GEODET, Dlhé nad Cirochou, IČO: 37 002 341, Ing. Romanom Kormucikom, autorizačne overeného dňa 04.11. 2011 Ing. Jozefom Fencákom, úradne overeného dňa 11.11. 2011 Správou katastra Snina, Ing. Elenou Harmaňošovou, pod G1-246/2011, **vytvorené pozemky**:

- **pozemok** parcely registra "C" evidovaný na katastrálnej mape, **parcelné číslo 1629/1**, druh pozemku – záhrady vo výmere 148 m²,
- **pozemok** parcely registra "C" evidovaný na katastrálnej mape, **parcelné číslo 2543/2**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 47 m²,

ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

3. Predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 144/2011 zo dňa 28.11. 2011, a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 164/2012 zo dňa 05.01. 2012, schválených 3/5 väčšinou prítomných poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam** uvedených v bode 1 čl. II. tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou **predáva** a odovzdáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, bližšie špecifikované v bode 2 čl. II. tejto zmluvy, a kupujúci tieto nehnuteľnosti **kupuje** a preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy vo výške 396,15 € (slovom: tristodeväťdesiatšesť eur a pätnásť centov).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu najneskôr do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu 150,50 € za vyhotovenie geometrického plánu najneskôr do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy, že ich doteraz nikomu nescudzil, že ich prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzané nehnuteľnosti, špecifikované v článku II. tejto zmluvy sú bez právnych vád, neviaznu na nich žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb.
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Nehnuteľnosti nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú a ktorých stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti prijíma.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že deň podpisu tejto zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľností do užívania kupujúceho.

Čl. VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

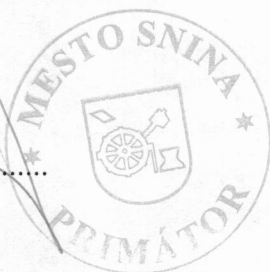
1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správneho orgánu podá predávajúci.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v piatich rovnopisoch podpisujú.

Snina, dňa 22.2.2012

Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík
predávajúci



Ján Špitalík
kupujúci

Ján Špitalík
r.č. [redacted] bytom
Guina, Kellanova 202/15
podpis na listine urobila alebo uznala za svoj
vlastný fyzická osoba pod poradovým č. 637/12
pod ktorým je osvedčenie zapísané v tejto knihe.
Totožnosť bola preukázaná OP
č. EB 628 508 Adresa pobytu v čase
osvedčovania
Snina, dňa 22.02.12 o hod. 12:00

