

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI č. 24/2012/Pr.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Snina,

v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné

č. ú. : 4205964004/5600

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove,

Oddiel Dr, vložka 361/P ,

IČO: 31 737 200,

DIČ: 2020 528 521

IČ DPH: SK 2020 528 521

v zastúpení: Ing. František Hric, predseda predstavenstva,

JUDr. Štefan Harakal', podpredseda predstavenstva,

so sídlom: Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou,

bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Vranov nad Topľou

č. ú.: 5211-632/0200

(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, parcelné číslo 2224/22, o výmere 378 m², druh pozemku- ostatné plochy, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, v katastri nehnuteľností Správy katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Z pozemku, uvedeného v bode 1 tohto článku, bol vytvorený **pozemok, parcelné č. 2224/28 vo výmere 119 m², ktorý je predmetom tejto zmluvy**, na základe geometrického plánu č. 37002341-66/2011 zo dňa 22.09. 2011, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Jozefom Fencákom, F-GEODET, Geodetickou kanceláriou, IČO: 37 002 341, Ing. Jaroslavom Zuzom, autorizačne overeného dňa 22.09. 2011 Ing. Jozefom Fencákom, úradne overeného dňa 27.09. 2011 Správou katastra Snina, Ing. Elenou Harmaňošovou, pod G1-204/2011.

3. Nehnutelnosť, tvoriaca predmet tejto kúpnej zmluvy je bližšie popísaná a ohodnotená v znaleckom posudku znalca z odboru stavebníctva, Ing. Mariána Výhonskeho, Ul. Gen. Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina, číslo posudku 72/2011, zo dňa 10.10. 2011.
4. Predaj uvedenej nehnuteľnosti sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 160/2012 zo dňa 05.01. 2012, a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 192/2012 zo dňa 26.01. 2012, v súlade s § 9a ods. 1 a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti** uvedenej v bode 2 čl. II. tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou **predáva** a odovzdáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, bližšie špecifikovanú v bode 2 čl. II. tejto zmluvy, a kupujúci túto nehnuteľnosť **kupuje** a preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je vo výške 3.570,- € (slovom: tritisíc päťstosedemdesiat eur), t. j. 30,- €/m².
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu najneskôr do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu 177 € za vyhotovenie geometrického plánu najneskôr do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu 83,26 € za vypracovanie znaleckého posudku najneskôr do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku II. tejto zmluvy je bez právnych vád, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb.
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Nehnuteľnosť nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a ktorej stav je jej dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijíma.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že deň podpisu tejto zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľností do užívania kupujúceho.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správneho orgánu podá predávajúci.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci dva rovnopisy a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v piatich rovnopisoch podpisujú.

V Snine, dňa 17.02.2012

Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík

predávajúci



COOP Jednota Vranov nad Topľou,
spotrebné družstvo
Námestie slobody 79
093 01 Vranov n.T.

COOP Jednota, Vranov nad Topľou,
spotrebné družstvo
predseda predstavenstva
Ing. František Hric

kupujúci

COOP Jednota, Vranov nad Topľou,
spotrebné družstvo
podpredseda predstavenstva
JUDr. Štefan Harakal'

kupujúci

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 13.02.2012