

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI č. 16/2011/Pr

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Snina,

v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Humenné

č. ú. : 4205964004/5600

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Július Surmaj, rod. Surmaj,

bytom: Stúrova 2197/141, 069 01 Snina

(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. 3958/1, druh pozemku- ostatné plochy, vo výmere 61 265 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Z pozemku, uvedeného v bode 1 tohto článku, bol vytvorený **pozemok, parcelné č. 3958/736 vo výmere 35 m², ktorý je predmetom tejto zmluvy**, na základe geometrického plánu č. 37002341-92/2009 zo dňa 24.08. 2009, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Jozefom Fencákom, F-GEODET, Geodetickou kanceláriou, Dlhé nad Cirochou, IČO: 37 002 341, Mgr. Štefanom Sitarčíkom, autorizačne overeného dňa 24.08. 2009 Ing. Jozefom Fencákom, úradne overeného dňa 25.08. 2009 Správou katastra Snina, Ing. Elenou Harmaňošovou, pod G1-179/09.
3. Predaj uvedenej nehnuteľnosti sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 634/2009 zo dňa 27.08. 2009, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľnosti- odpredaj pozemku za účelom výstavby garáže, v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Snina č. 95/2008 o prevode vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti** uvedenej v bode 2 čl. II. tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou **predáva** a odovzdáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, bližšie špecifikovanú v bode 2 čl. II. tejto zmluvy, a kupujúci túto nehnuteľnosť **kupuje** a preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy vo výške 350 € (slovom: tristopäťdesiat eur), t. j. 10 €/m².
2. Kupujúci pri podpise Zmluvy o nájme pozemku č. 40/2009 zo dňa 10.09. 2009, zložil zábezpeku kúpnej ceny, ktorá sa podpisom tejto kúpnej zmluvy stáva úhradou kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 150 € za vyhotovenie geometrického plánu do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku II. tejto zmluvy je bez právnych vád, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb.
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Nehnuteľnosť nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a ktorej stav je jej dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijíma.
3. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním tejto nehnuteľnosti.

Čl. VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správne orgánu podá predávajúci.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v piatich rovnopisoch podpisujú.

Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík


Július Surmaj
kupu júci

Yulius Surmas

Snina, Snina 2197741

podpis na listine urobila alebo uznala za svoj
vlastný fyzická osoba pod poradovým č. 1353/4
pod ktorým je osvedčenie zapísaná v tejto knihe.
Totožnosť bola preukázaná OP
č. SP 4921 985 Adresa pobytu v čase
osvedčovania
Snina, dňa 20.05.4. o hod.