

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTELNOSTI č. 67/2011/Pr

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Snina,

v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Humenné

č. ú. : 4205964004/5600

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Helena Cucková, rod. Baranová,

nar. 23.03.1945, IČO: 60323743

bytom: Ul. 1. mája 2054/6, 069 01 Snina

(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti:

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. 398/108, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 18 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Nehnuteľnosť, tvoriaca predmet tejto kúpnej zmluvy je bližšie popísaná a ohodnotená v znaleckom posudku znalca z odboru stavebníctva, Ing. Mariána Výhonskeho, Ul. Gen. Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina, číslo posudku 52/2009, zo dňa 16.11. 2009.
3. Predaj uvedenej nehnuteľnosti sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 769/2010 zo dňa 29.04. 2010, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľnosti- odpredaj pozemku za účelom výstavby garáže, v súlade s § 9a ods. 2 a 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Snina č. 95/2008 o prevode vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti** uvedenej v bode 2 čl. II. tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou **predáva** a odovzdáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, bližšie špecifikovanú v bode 2 čl. II. tejto zmluvy, a kupujúci túto nehnuteľnosť **kupuje** a preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy vo výške 405 € (slovom: tristopäťdesiat eur), t. j. 22,50 €/m².
2. Kupujúci pri podpise Zmluvy o nájme pozemku č. 33/2010 zo dňa 28.05. 2010, zložil zábezpeku kúpnej ceny, ktorá sa podpisom tejto kúpnej zmluvy stáva úhradou kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa uhradil predávajúcemu 66,40 € za vyhotovenie geometrického plánu dňa 28.05. 2010.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku II. tejto zmluvy je bez právnych väd, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb.
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Nehnuteľnosť nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a ktorej stav je jej dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijíma.
3. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním tejto nehnuteľnosti.

Čl. VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správne orgánu podá predávajúci.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v piatich rovnopisoch podpisujú.

Snina, dňa 16. 11. 2011


Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík

predávajúci




Helena Cucková

kupujúci

HELENA CUCKOVÁ
r.č. SNINA, 1. MAR 2054/6 trvale bytom
podpis na listine urobila alebo uznala za svoj
vlastný fyzická osoba pod poradovým 0875/11
pod ktorým je osvedčenie zapísané v tejto knihe.
Totožnosť bola preukázaná OP
č. SL 488578 Adresa pobytu v čase
osvedčovania
Snina, dňa 16. 11. 11, o hod.

