ZVEREJNENÉ DŇA: 23. 08. 2011

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI SO ZRIADENÍM VECNÉHO BREMENA č. 42/2010

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Snina**,
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
č. ú. : 4205964004/5600

(ďalej len ako „predávajúci")

a

Kupujúci: **Lesopoľnohospodárska urbárska spoločnosť-pozemkové spoločenstvo**
so sídlom: Snina , 069 01 Snina
IČO: 31 943 560
Registrované Obvodným úradom Snina, právne oddelenie,
pod. č. 96/05217
v zastúpení: **Ladislav Kovaľ**, predseda výboru,
[redacted]avova 1138, 069 01 Snina
a
MUDr. Štefan Čopík
[redacted]ná 2385/1, 069 01 Snina

(ďalej len ako „kupujúci")

Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti so zriadením vecného bremena:

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 3200 vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina a to pozemkov parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape:

   - **pozemku na parcele č. 2588/37,** druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 789 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3200 vedeného Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina,

- **pozemku na parcele č. 2588/36,** druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 521 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3200 vedeného Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina,
- **pozemku na parcele č. 2588/35,** druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 661 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3200 vedeného Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.

2. Z pozemkov, uvedených v bode 1, bol vytvorený **pozemok- parcela KN-C č. 2588/120 vo výmere 237 m², druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria, ktorý je predmetom tejto zmluvy**, geometrickým plánom č. 37002341-4/2009 zo dňa 16.02. 2009, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Jozefom Fencákom, F-GEODET, Geodetickou kanceláriou, Dlhé nad Cirochou, IČO: 37 002 341, Ing. Romanom Kormucikom, autorizačne overeného dňa 17.02. 2009 Ing. Jozefom Fencákom, úradne overeného dňa 09.03. 2009 Správou katastra Snina, Ing. Elenou Harmaňošovou, pod G1-44/09.
3. Nehnuteľnosť, tvoriaca predmet tejto kúpnej zmluvy je bližšie popísaná a ohodnotená v znaleckom posudku znalca z odboru stavebníctva, Ing. Mariána Výhonskeho, Ul. Gen. Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina, číslo posudku 78/2010, zo dňa 26.08. 2010.
4. Predaj uvedenej nehnuteľnosti sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 829/2010 zo dňa 07.09. 2010, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. III.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti** uvedenej v bode 2 čl. II. tejto zmluvy a zároveň **zriadenie vecného bremena v prospech predávajúceho, ako oprávneného z vecného bremena**.
2. Predávajúci touto zmluvou **predáva** a odovzdáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, bližšie špecifikovanú v bode 2 čl. II. tejto zmluvy, a kupujúci túto nehnuteľnosť **kupuje** a preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV.
Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu, uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom na sumu 1.870 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy vo výške 1.870 € (slovom: tisícosemstosedemdesiat eur), t. j. 7,89 €/m².
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu najneskôr do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu 66,40 € za vypracovanie znaleckého posudku č. 53/2009 zo dňa 20.11. 2009 a 66,40 € za vypracovanie znaleckého posudku č. 78/2010 zo dňa 26.08. 2010 do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu 147,71 € za vyhotovenie geometrického plánu do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
   a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
   b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku II. tejto zmluvy je bez právnych vád, neviaznu na nej žiadne záložne práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb.
   c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb
   d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že aj v budúcnosti zachová využitie odkúpeného pozemku na parcele č. 2588/120 vytvoreného na základe geometrického plánu č. 37002341-4/2009, zo dňa 16.02. 2009, ako prístupovej cesty k pozemku parcelné číslo KN-C 5714/1.
3. Nehnuteľnosť nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a ktorej stav je jej dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijíma.

Čl. VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva, zriadenie predkupného práva a zriadenie vecného bremena

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správnemu orgánu podá predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že sa touto zmluvou zriaďuje **predkupné právo, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho ponúknuť predávajúcemu na odkúpenie pozemok na parcele č. 2588/120,** druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 237 m², v prípade ak by chcel kupujúci predmet tejto zmluvy predať alebo inak scudziť než predajom.
4. V prípade porušenia tohto záväzku, sa kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.300,- € (slovom: tritisíc tristo eur).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že sa touto zmluvou zriaďuje bezodplatné **vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti kupujúceho, ako povinného z vecného bremena, strpieť prechod a prejazd cez pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, v prospech predávajúceho, ako oprávneného z vecného bremena.** Predávajúci nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Snina.
6. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
7. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinností spojené s užívaním tejto nehnuteľnosti.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci dva rovnopisy a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v šiestich rovnopisoch podpisujú.

Snina, dňa 19.08.2011

.....

Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík

predávajúci

.....

Lesopoľnohospodárska urbárska spoločnosť-
pozemkové spoločenstvo
predseda výboru
Ladislav Kovaľ

kupujúci

.....

Lesopoľnohospodárska urbárska spoločnosť-
pozemkové spoločenstvo
MUDr. Štefan Čopík

kupujúci