

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI č. 64/2012/Pr

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci : Mesto Snina,
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina,
IČO: 00 323 560,
DIČ: 2020 794 666,
IČ DPH: SK 2020 794 666,
bankové spojenie: Prima Banka a. s.,
č. ú. : 4205964004/5600

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci : Gréckokatolícka cirkev
farnosť Snina - Brehy
v zastúpení: Mgr. Daniel Šarišský, farár
so sídlom: Komenského 2658, 069 01 Snina
IČO: 42076145,
DIČ: 2022489029

(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, registra "C" pozemku evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. **KN 1121/195**, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoría, vo výmere **193 m²** a stavby súpisné č. **3192** druh - výmenníková stanica, zapísaných na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Predaj uvedenej nehnuteľnosti sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 298/2012 zo dňa 01.10.2012, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľnosti - odpredaj pozemku a stavby je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania a majetkom mesta v znení doplnkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod vlastníctva nehnuteľností**.
2. Predávajúci touto zmluvou **predáva** a odovzdáva kupujúcemu, do jeho vlastníctva, nehnuteľnosti popísané a špecifikované v čl. II bod 1. tejto zmluvy so všetkými ich súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom týchto nehnuteľností spojenými, a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho **kupuje** a preberá do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti v sume **6 748,28 €** (slovom: šesťtisíc sedemsto štyridsať osem eur a dvadsať osem centov). Kúpna cena za nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto zmluvy uvedených v čl. II bod 1., bola stanovená pre prípad hodný osobitného zreteľa v náväznosti na vypracovaný znalecký posudok č. 47/2012 znalca Ing. Mariána Výhonského, UL. generála Svobodu 2492/46, 069 01 Snina, vo väzbe na §13 ods. 1 VZN mesta č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania a majetkom mesta. Kupujúci sa zaväzuje, že súčasne uhradí aj poplatky za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti **66 €** a náklady za vypracovanie znaleckého posudku **181,28 €**.
2. Kúpnu cenu spolu s poplatkami kupujúci zaplatí bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedeným v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Kúpna cena je uhradená riadne a včas jej pripísaním na účet predávajúceho vo vyššie uvedenej lehote.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kúpna cena nebude uhradená v lehote do 30 dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami, kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 0,03 % za každý deň omeškania.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy, že ich doteraz nikomu nescudzil, že ich prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzané nehnuteľnosti, špecifikované v článku II. bodu 1 tejto zmluvy sú bez právnych väd, neviaznu na nich žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb.
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samospráv.
2. Nehnuteľnosť nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a ktorej stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti prijíma.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy bude aj v budúcnosti naďalej využívaný na pastoračnú činnosť farského spoločenstva.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nebude s predmetom tejto zmluvy právne ani fakticky nakladať.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správnomu orgánu podá predávajúci odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom prevodu predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľností kupujúcemu a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním týchto nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a pre účely katastra nehnuteľností sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Prechod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.



V Snine, dňa 28. 11. 2012

Mgr. Daniel Šarišský
farár

kupujúci



V Snine, dňa 29. 11. 2012

Ing. Štefan Milovčík
primátor

predávajúci