

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTELNOSTIAM SO ZRIADENÍM VECNÉHO BREMENA 59/2012/Pr.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Snina

v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné

č. ú. : 4205963001/5600

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Hakulin Michal, rod. Hakulin, nar. [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED] bytom Brezovec 18, 067 73 Brezovec

a

Hakulinová Verona, rod. Slivková, nar. [REDACTED]

rodné číslo: 555622/7138, bytom Brezovec 18, 067 73 Brezovec

(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemkov:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci, Mesto Snina, je výlučným vlastníkom** nehnuteľností, a to:
 - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné č. 1121/386**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 99 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
 - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné č. 1121/282**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 249 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
- Geometrickým plánom č. 37002341 – 34/2012** zo dňa 25. 05. 2012, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Jozefom Fencákom F – GEODET, Dlhé nad Cirochou č. 79, IČO: 37002341, Mgr. Štefanom Sitarčíkom, úradne overeným dňa 05. 06. 2012 Správou katastra Snina, Ing. Elenou Harmaňošovou, pod G1 – 117/2012, **boli vytvorené pozemky** – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - **pozemok – parcelné č. 1121/386, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 95 m²,**
 - **pozemok – parcelné č. 1121/436, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.**

3. Predaj nehnuteľností tvoriacich predmet tejto zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam sa realizuje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 261/2012 zo dňa 13.06. 2012, a Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 297/2012 zo dňa 01. 10. 2012, v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod vlastníctva nehnuteľností** uvedených v bode 2 čl. II. tejto zmluvy a zároveň **zriadenie vecného bremena** v prospech predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena.
2. Touto zmluvou predávajúci **p r e d á v a** a odovzdávajú kupujúcemu, do jeho vlastníctva, nehnuteľností popísané a špecifikované v bode 2 článku II. tejto zmluvy so všetkými ich súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom týchto nehnuteľností spojenými, a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho **k u p u j e** a preberá do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods.2 tejto kúpnej zmluvy v sume 4 720 € (slovom: štyritisíc sedemstodvadsať eur), t. j. 40 €/ m². Všeobecná hodnota nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 34/2012 zo dňa 06. 06. 2012 znalca Ing. Mariána Výhonského, UL. Generála Svobodu 2492/46, 069 01 Snina, vo väzbe na §13 ods.1 VZN mesta č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania a majetkom mesta. Kupujúci súčasne uhradí poplatky za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti 2x66 = 132 €, sumu 150,50 € za vyhotovenie GP a 84,22 € za vypracovanie znaleckého posudku.
2. Kúpnu cenu spolu s poplatkami kupujúci zaplatí bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedeným v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 14 dní od uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Kúpna cena je uhradená riadne a včas jej pripísaním na účet predávajúceho vo vyššie uvedenej lehote.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kúpna cena nebude uhradená v lehote do 30 dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami, kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:

- a) je vlastníkom nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy, že ich doteraz nikomu nescudzil, že ich prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzané nehnuteľnosti, špecifikované v článku II. bodu 2 tejto zmluvy sú bez právnych vád, neviaznu na nich žiadne záložne práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb.
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Nehnuteľnosť nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a ktorej stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijíma.
 3. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy v budúcnosti využije na výstavbu odstavných plôch pri svojej podnikateľskej činnosti.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva a zriadenie predkupného práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nebude s predmetom tejto zmluvy právne ani fakticky nakladať.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa zriaďuje **vecné predkupné právo**, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho ponúknuť predávajúcemu na odkúpenie pozemok parcelné č. 1121/386, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 95 m² a pozemok parcelné č. CKN 1121/436, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 23 m² za rovnakú kúpnu cenu, aká je stanovená v tejto zmluve, v prípade, ak by chcel kupujúci predmet tejto zmluvy predat', alebo inak scudzit' než predajom, v prospech: Mesto Snina, IČO 00323560, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina. Predávajúci nadobudne predkupné právo vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Snina.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa zriaďuje **vecné bremeno** spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcelné č. 1121/386 a 1121/436, ktoré budú slúžiť ako verejná komunikácia s parkovacími plochami a zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov strpieť uloženie a následnú údržbu inžinierskych sietí na pozemkoch parcelné č. 1121/386 a 1121/436 v prospech : Mesto Snina, IČO: 00323560, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správne mu orgánu podá predávajúci odo dňa úplného zaplattenia kúpnej ceny spolu s vyhlásením o zaplattení kúpnej ceny v celosti.
6. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom prevodu predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľností do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním týchto nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

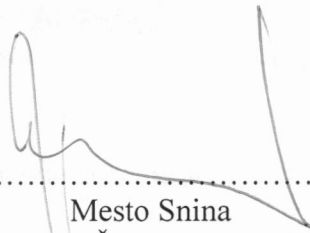
1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Prechod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Snine, dňa 6. 11. 2012

V Snine, dňa 6. 11. 2012



.....
Michal Hakulin



.....
Mesto Snina
Ing. Štefan Milovčík
primátor
predávajúci



.....
Verona Hakulinová

kupujúci