

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTELNOSTI č. 8/2013/Pr.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci : Mesto Snina,
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Prima Banka a. s., pobočka Humenné
č. ú. : 4205964004/5600

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci v 1. rade: Ing. Štefan Grecko, rod. Grecko,
nar. [REDACTED]
bytom: Hámorská 4000/40, 069 01 Snina

(ďalej len ako „kupujúci v 1. rade“)

Kupujúci v 2. rade: Štefan Andrejčík, rod. Andrejčík,
nar. [REDACTED]
bytom: Mierová 1868/27, 069 01 Snina

(ďalej len ako „kupujúci v 2. rade“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov parcely registra "C" evidovaných na katastrálnej mape, parcelné č. KN 37/238 vo výmere 54 m² druh pozemku - ostatné plochy a parcelné č. KN 37/265 vo výmere 254 m² druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Pozemky o spoločnej výmere 308 m² boli vyčlenené z pôvodnej parcely 37/238, geometrickým plánom č. 36485551-22/2012 zo dňa 18.06.2012, vyhotoveným vyhotoviteľom GEODET SNINA, s.r.o., Partizánska 1057, IČO: 3648551, Ing. Romanom Kornúčíkom, autorizačne overeného dňa 18.06.2012 Ing. Jozefom Fencákom, úradne overeného dňa 25.06.2012 Správou katastra Snina, Ing. Elenou Harmaňošovou, pod G1-125/2012, ako nový stav porealizačného zamerania stavby pri kolaudačnom konaní.

3. Predaj uvedených nehnuteľností sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 585/2009 zo dňa 28.05. 2009.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 1 čl. II. tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou **p r e d á v a** a odovzdáva kupujúcemu v 1. rade v podiele $\frac{1}{2}$ a kupujúcemu v 2. rade v podiele $\frac{1}{2}$ do podielového spoluvlastníctva nehnuteľností bližšie špecifikované v bode 1 čl. II. a kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade tieto nehnuteľnosti **k u p u j ú** a preberajú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele $\frac{1}{2}$.

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy vo výške **15 338,40 €** (slovom: pätnásťtisíc trisottridsaťosem eur a štyridsať centov), t. j. 49,80 €/m².
2. Kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade zhodne prehlasujú, že s dohodnutou kúpnou cenou súhlasia a tuto za nehnuteľnosti zaplatia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu kúpnej ceny sa započítajú v plnej výške finančné prostriedky zložené ako zábezpeka kúpnej ceny na depozitnom účte Mestského úradu v Snine č. ú. 35-22922532/0200 poukázané v dvoch splátkach v čiastkach 7 669,20 € zo dňa 22.07. 2009 a 7 669,20 € zo dňa 29.07. 2009. Zábezpeka kúpnej ceny bola realizovaná na základe platnej Zmluvy o nájme pozemku č. 30/2009 Čl. III, bod 1..

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu v 1. rade a kupujúcemu v 2. rade, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy, že ich doteraz nikomu nescudzil, že ich prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzané nehnuteľností, špecifikované v článku II. tejto zmluvy sú bez právnych vád, neviaznu na nich žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb.
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Nehnuteľnosti nadobúdajú kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú a ktorých stav je im dobre známy a vyhlasujú, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijímajú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že deň podpisu tejto zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľností do užívania zmluvných strán.

Čl. VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správneho orgánu podá predávajúci, až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade sa zaväzujú uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom zmluvné strany obdržia dva rovnopisy a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Prechod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

Snina, dňa 10.01.2013

.....
Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík

predávajúci



.....
Ing. Štefan Grecko

kupujúci v 1. rade

.....
Štefan Andrejčík

kupujúci v 2. rade