

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTELNOSTI, ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PREDKUPNÉHO PRÁVA č. 35/2013/Pr.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci : **Mesto Snina,**
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Prima Banka a. s., pobočka Humenné
č. ú. : 4205964004/5600

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Pravoslávna cirkevná obec Snina,**
v zastúpení: Prot. Mgr. Igor Kerekanič
so sídlom: Sládkovičova 366/70, 069 01 Snina
IČO: 31987761

Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti,
zriadenie vecného bremena a zriadenia vecného predkupného práva:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v správe Základnej školy Študentská 1446, Snina a to pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné č. KN 2520/1 vo výmere 3145 m² druh pozemku - záhrady, zapísaného na liste vlastníctva č. 5038, vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Z uvedenej parcely bol vyčlenený pozemok **KN 2520/64** o výmere **204 m²** druh pozemku - záhrady, vytvorený geometrickým plánom č. 37002341-118/2012 zo dňa 23.10.2012, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Jozef Fencák, F-GEODET, 067 82 Dlhé nad Cirochou č. 79, IČO: 37002341, Ing. Jaroslavom Zuzom, autorizačne overeného dňa 23.10.2012 Ing. Jozefom Fencákom, úradne overeného dňa 05.11.2012 Správou katastra Snina, Ing. Elenou Harmaňošovou, pod G1-234/2012.
3. Predaj uvedenej nehnuteľnosti sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 409/2013 zo dňa 16.04.2013.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku uvedeného a špecifikovaného Čl. II. v bode 2 tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou **predáva** a odovzdáva kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. II., bod 2 a kupujúci túto nehnuteľnosť **kupuje** a preberá do vlastníctva v celosti.

Čl. IV. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na symbolickej kúpnej cene za nehnuteľnosť v sume **1 €** (slovom: jedno euro). Kúpna cena za nehnuteľnosť tvoriacu predmet tejto zmluvy uvedenú v Čl. II. bod 2., bola určená vo väzbe na § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení doplnkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu skutočnosti, že kupujúci je vlastníkom budovy na parcele KN č. 2520/36, ktorá ma byť prestavaná na pravoslávny chrám a pozemok bude využívaný značnou skupinou obyvateľov mesta. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného znaleckého posudku č. 4/2013 znalca Ing. Mariána Výhonského, Ul. generála Svobodu 2492/46, 069 01 Snina.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že súčasne uhradí aj poplatky za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti **196 €** a náklady za vypracovanie geometrického plánu **164 €** a znaleckého posudku **94,05 €**.
3. Kúpnu cenu spolu s poplatkami kupujúci zaplatí v hotovosti do pokladne mesta, alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedeným v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.
4. Kúpna cena je uhradená riadne a včas jej pripísaním na účet predávajúceho.
5. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou súhlasí a túto za nehnuteľnosť zaplatí.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ich doteraz nikomu nescudzil, že ich prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať,
 - b) na predmete zmluvy neviazu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - c) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.

2. Nehnuteľnosť nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú a stav je kupujúcemu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijíma.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že deň podpisu tejto zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúcemu.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva, zriadenie vecného bremena a zriadenie predkupného práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nebude s predmetom tejto zmluvy právne ani fakticky nakladať.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa **zriaduje vecné bremeno:**
spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parcelné č. **2520/65**, druh pozemku - záhrady vo výmere 337 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 37002341-118/2012 zo dňa 07.01.2013, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Jozef Fencák, F-GEODET, 067 82 Dlhé nad Cirochou č. 79, úradne overeného dňa 05.11.2012 Správou katastra Snina, Ing. Elenou Harmaňošovou, pod G1-234/2012, z pozemku parcelné č. CKN 2520/1, druh pozemku - záhrady, o výmere 3145m², zapísané na LV 5038, k. ú. Snina vo vlastníctve Mesto Snina a v správe Základná škola, Študentská 1446, 069 01 Snina, pre oprávneného Pravoslávna cirkevná obec Snina, Sládkovičova 366/70, 069 01 Snina. Vecné bremeno sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Snina.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa **zriaduje vecné predkupné právo**, ktoré spočíva v práve na spätné odkúpenie pozemku parcelné č. **2520/64**, druh pozemku - záhrady, vo výmere 204 m² za rovnakú kúpnu cenu, aká je stanovená v tejto zmluve, v prípade, ak by chcel kupujúci predmet tejto zmluvy predať, alebo inak scudziť než predajom v prospech Mesto Snina, IČO 00323560, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina. Predávajúci nadobudne predkupné právo vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Snina.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správnomu orgánu podá predávajúci odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny.
6. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom prevodu predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Prechod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

Snina, dňa

15-05-2013

Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík

predávajúci



Prot. Mgr. Igor Kerekanič
duchovný správca
Pravoslávnej cirkevnej obce Snina

kupujúci