



03. 11. 2019

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTELNOSTI č. 86/2014/Pr

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci : Rímskokatolícka cirkev - farnosť Božieho milosrdenstva Snina,
v zastúpení: Mgr. Anton Matina, farár
so sídlom: Námestie Božieho milosrdenstva 2845/1, 069 01 Snina,
IČO: 377 968 52
DIČ: 2023237513
bankové spojenie: VÚB a.s.,
IBAN: SK90 0200 0000 0024 4877 8653

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci : Mesto Snina,
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina,
IČO: 00 323 560,
DIČ: 2020 794 666,
IČ DPH: SK 2020 794 666,
bankové spojenie: Prima Banka a. s.,
č. ú. : 4205964004/5600
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001

(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. KN 5066/267 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 885 m², č. KN 5066/341 druh pozemku – ostatné plochy o výmere 747 m² a č. KN 5066/343 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 522 m², zapísané na liste vlastníctva č. 6617, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.
2. Z parciel KN 5066/267, KN 5066/341 boli vytvorené geometrickým plánom č. 46053328-100/2014 zo dňa 13.08.2014, parcely č. KN 5066/390 druh pozemku –

zastavané plochy a nádvorí o výmere 793 m², č. KN 5066/391 druh pozemku – ostatné plochy o výmere 292 m², zapísané na liste vlastníctva č. 6617, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.

3. Kúpa uvedených nehnuteľností sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 625/2014 zo dňa 11.09.2014.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** vlastníctva nehnuteľností,
 - pozemok č. **KN 5066/343** druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí o výmere 522 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6617, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.
 - pozemok č. **KN 5066/390** druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí o výmere 793 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46053328-100/2014 zo dňa 13.08.2014, vyhotoveným vyhotoviteľom, GeoReal East, s.r.o, Strojárska 3995/113, IČO: 46053328, úradne overeného dňa 25.08.2014 Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, Ing. Elena Harmaňošová, pod G1 – 213/2014 zapísaný na liste vlastníctva č. 6617, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.
 - pozemok č. **KN 5066/391** druh pozemku – ostatné plochy o výmere 292 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46053328-100/2014 zo dňa 13.08.2014, vyhotoveným vyhotoviteľom, GeoReal East, s.r.o, Strojárska 3995/113, IČO: 46053328, úradne overeného dňa 25.08.2014 Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, Ing. Elena Harmaňošová, pod G1 – 213/2014 zapísaný na liste vlastníctva č. 6617, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.
2. Predávajúci touto zmluvou **predáva** a odovzdáva kupujúcemu, do jeho vlastníctva, nehnuteľnosti popísané a špecifikované v čl. III bod 1. tejto zmluvy so všetkými ich súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom týchto nehnuteľností spojenými, a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho **kupuje** a preberá do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti v sume **1 €** (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje, že súčasne uhradí poplatky za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti 66 € a znáša aj náklady na vypracovanie geometrického plánu.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:

- a) je vlastníkom nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy, že ich doteraz nikomu nescudzil, že ich prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzané nehnuteľnosti, špecifikované v článku III. bodu 1 tejto zmluvy sú bez právnych vád, neviaznu na nich žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb.
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Nehnuteľnosť nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a ktorej stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti prijíma.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nebude s predmetom tejto zmluvy právne ani fakticky nakladať.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správneho orgánu podá predávajúci odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom prevodu predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľností kupujúcemu a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním týchto nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží tri rovnopisy, predávajúci dva, Rímskokatolícka cirkev Arcibiskupstvo Košice jeden rovnopis a pre účely katastra nehnuteľností sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke Mesta Snina. Prechod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

5. Táto zmluva podlieha schváleniu Rímskokatolíckou cirkvou Arcibiskupstvo Košice formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a podmienkou jej platnosti a účinnosti, ako aj jej prípadných dodatkov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný, a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpismi.

V Snine, dňa 15.10.2014



Mesto Snina

Ing. Štefan Milovčík
primátor
kupujúci



Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Božieho milosrdenstva Snina
Mgr. Anton Matina
farár
predávajúci

15.10.2014 dňa 27. októbra 2014

Mgr. MATINA ANTON
r.č. 7405069177 trvale bytom
VRANOV NAD TOPLOU, STANIČNÁ 1249/1
podpis na listine urobila alebo uznala za svoj
vlastný fyzická osoba pod poradovým č. 2907/2014
pod ktorým je osvedčenie zapísané v tejto knihe.
Totožnosť bola preukázaná OP
č. FH 60119N Adresa pobytu v čase
osvedčovania
Snina, dňa 15.10.2014, o hod.



Príloha:

Schvaľovacia doložka Rímskokatolícka cirkev Arcibiskupstvo Košice



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA RÍMSKOKATOLÍCKEJ CIRKVI ARCIBISKUPSTVO KOŠICE

č. 111/5312 zo dňa 27.10.2014

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 86/2014/Pr zo dňa 15.10.2014
uzatvorenú medzi:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Božieho milosrdenstva Snina
so sídlom: Námestie Božieho milosrdenstva 2845/1, 069 01 Snina

IČO: 377 968 52

zastúpená: Mgr. Anton Matina, farár

a

Mesto Snina

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

zastúpené: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta

schvaľujem

V Košiciach dňa 27. októbra 2014




ThLic. Ján URBAN
moderátor – riaditeľ ABÚ

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 04.11.2014