



KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI č. 82/2014/Pr.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Snina

v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné

č. ú. : 4205963001/5600

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Štefan Alušík,

nar. [REDACTED]

Komenského 811/32

069 01 Snina

(ďalej ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o prevode pozemku:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, Mesto Snina, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné č. 1121/168**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 4769 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Geometrickým plánom č. 46053328 – 19/2013 zo dňa 18.12.2013, vyhotoveným vyhotoviteľom, GeoReal East, s.r.o, Strojárska 3995/113, IČO: 46053328, úradne overeným dňa 03.09.2013 Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, pod G1 – 128/2013, boli vytvorené pozemky – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - ❖ **pozemok – parcelné č. 1121/451, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 25 m²,**
 - ❖ **pozemok – parcelné č. 1121/449, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 36 m².**
3. Predaj nehnuteľnosti tvoriacich predmet tejto kúpnej zmluvy, sa realizuje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 826/2010 zo dňa 07.09.2010 a uznesenia č. 612/2014 zo dňa 24.06.2013, v súlade s § 9a ods. 1 a 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 čl. II. tejto zmluvy v zmysle platnej nájomnej zmluvy na výstavbu garáže.
2. Touto zmluvou predávajúci **p r e d á v a** a odovzdáva kupujúcemu, do jeho vlastníctva, nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v bode 2 článku II. tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti spojenými, a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho **kupuje** a preberá do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods.2 tejto kúpnej zmluvy v sume **1420 €** (slovom: tisícštyristodvadsať eur). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 60/2010 zo dňa 27.07.2010 znalcom Ing. Marián Vyhonský, UL. Generála Svobodu 2492/46, 069 01 Snina, vo väzbe na §15 ods.7 VZN mesta Snina č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu 78,28 € za vyhotovenie znaleckého posudku, 150,50 € za vyhotovenie geometrického plánu a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou a poplatkami súhlasí a tieto za nehnuteľnosť zaplatí.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu doplatok nájmu za obdobie od 01.01.2014 do 30.5.2014 (t.j. do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutí o užívaní garáže) v čiastke **68,63 €**.
Výpočet: $61 \text{ m}^2 \times 2,70 \text{ €} = 164,70 \text{ €/ročne}$ (§ 5 ods. 1 písm. d) VZN č. 109/2011) za obdobie od 01. 01. 2014 do 30. 05.2014 predstavuje nájom 68,63 €.
5. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že na úhradu kúpnej ceny a poplatkov, budú s použité finančné prostriedky v čiastke 1020 €, 150,50 € a 78,28 €, ktoré kupujúci zložil na depozitný účet predávajúceho dňa 22.11.2010 pri podpise nájomnej zmluvy č. 61/2010/Pr.
6. Kupujúci prehlasuje, že doplatok nájmu 68,63 € a kúpnej ceny 400 € zaplatí najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy, že ich doteraz nikomu nescudzil, že ich prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzané nehnuteľností, špecifikované v článku II. bodu 2 tejto zmluvy sú bez právnych väd, neviaznu na nich žiadne záložne práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,

- d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Nehnuteľnosti nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú a ktorej stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti prijíma.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správneho orgánu podá predávajúci.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním tejto nehnuteľnosti.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Prechod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Snine, dňa 22. 10. 2014

.....
Štefan Aľušik

kupujúci



.....
Mesto Snina
Ing. Štefan Milovčík
primátor
predávajúci