



5.5.2014

# KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI č. 32/2014/Pr.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### Predávajúci :

Mesto Snina,  
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,  
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 00 323 560  
DIČ: 2020 794 666  
IČ DPH: SK 2020 794 666  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.,  
č. ú. : 4205963001/5600  
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001  
BIC: KOMASK2X  
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

#### Kupujúci:

Rudžiková Anna, rod. Minčíčová

Starinská 2285/7  
069 01 Snina

(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti:

## Čl. II.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov parcely registra "C" evidovaných na katastrálnej mape, parcelné č. KN 3958/774 druh pozemku – ostatné plochy o výmere 360 m<sup>2</sup>, pozemok parcelné č. KN 3958/775 vo výmere 23 m<sup>2</sup> druh pozemku – ostatné plochy, zapísané na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.
2. Predaj uvedených nehnuteľností sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 568/2014 zo dňa 27.02.2014, z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o pozemok pre mesto prebytočný a kupujúci je vlastníkom príslušných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1744. Prevod je v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §8 ods. 8 písm. e) VZN č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

## Čl. III.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti a to:

- pozemok parcelné č. **KN 3958/774** vo výmere 360 m<sup>2</sup> druh pozemku – ostatné plochy, zapísané na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.

- pozemok parcelné č. **KN 3958/775** vo výmere 23 m<sup>2</sup> druh pozemku – ostatné plochy, zapísané na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.

2. Predávajúci touto zmluvou **predáva** a odovzdáva kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosti bližšie špecifikované v bode 1, a kupujúci tieto nehnuteľnosti **kupuje** a preberá do vlastníctva.

#### Čl. IV.

##### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §14 ods. 3 písm. b), c) a d) VZN č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina. Kúpna cena spolu za 383 m<sup>2</sup> je v čiastke **703,89 €** (slovom: sedemstotri eur osemdesiatdeväť centov). Kupujúci súčasne uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrických plánov, úhradu geodetických prác v teréne v čiastke **67,74 €**, ktorá tvorí podiel všetkých nákladov predávajúceho v pomere k výmere kupujúceho a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností **66 €**. Úhrada nákladov je v súlade s ustanovením §9 ods. 5 VZN č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina
2. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnou cenou a poplatkami súhlasí a tieto za nehnuteľnosti zaplatí.

#### Článok V.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
  - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacich predmet zmluvy, že ich doteraz nikomu nescudzil, že ich prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať,
  - b) prevádzané nehnuteľnosti, špecifikované v článku III. tejto zmluvy sú bez právnych vád, neviaznu na nich žiadne záložne práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb.
  - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
  - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Nehnuteľností nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú a ktorých stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzané nehnuteľností prijíma.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že deň podpisu tejto zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľností do užívania kupujúceho.

KÚPN

## Čl. VI.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správneho orgánu podá predávajúci, až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom zmluvné strany obdržia dva rovnopisy a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosť výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Prechod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

Snina, dňa ..... 2.5.2014

Rudžiková

Rudžiková Anna

kupujúci



Ing. Štefan Milovčík

Mesto Snina  
primátor mesta  
Ing. Štefan Milovčík

predávajúci

Zmluva nadobúda účinnosť

dňa: 6.5.2014