



KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI č. 10/2019/Pr.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci : Mesto Snina,
v zastúpení: Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.,
č. ú.: 4205964004/5600,
IBAN: SK93 5600 0000 0042 0596 4004
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Lempelová Nikola, rod. Starcová
manželia

a

Lempel Zdenko, rod. Lempel

obaja bytom:

(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, Mesto Snina, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. **KN 5078/252**, druh pozemku – záhrady, o výmere 139 m² a parcelné č. **KN 5078/248**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 11 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3200 vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.
2. Prevod nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy, sa realizuje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 16/2019 zo dňa 31.12.2019 a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §8 ods. 8 písm. e) VZN č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod vlastníctva nehnuteľností** uvedených v článku III. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou predávajúci **predáva** a odovzdáva kupujúcemu, do bezpodielového vlastníctva, nehnuteľností pozemky parcelné číslo:
 - **CKN 5078/252**, druh pozemku – záhrady, o výmere **139 m²**,
 - **CKN 5078/248**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere **11 m²**,so všetkými ich súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom týchto nehnuteľností spojenými, a kupujúci tieto nehnuteľností od predávajúceho **kupuje** v celosti 1/1 a preberajú do svojho bezpodielového vlastníctva. Súčasne sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. IV. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľností uvedené v článku III. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy v sume **343,50 €** (slovom: tristoštyridsaťtri eur 50/100c.). Cena nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy, je stanovená podľa §9 ods. 4, VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, ako dôvod osobitného zreteľa, je skutočnosť, že tieto pozemky sú pre mesto nadbytočné a kupujúci manželia sú bezpodielovými vlastníckmi bytu v bytovom dome so s. č. 1557 a podielovými vlastníckmi parcely CKN 5078/50, ktorú využívajú ako záhradku a parcely č. CKN 5078/243, ktorá je súčasťou oplotení pri bytovom dome.
2. Kupujúci súčasne uhradí poplatok za vklad do katastra nehnuteľností **66 €**. Úhrada nákladov je v súlade s ustanovením §9 ods. 5 VZN č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.
3. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou a poplatkami súhlasí a tieto za nehnuteľností zaplatí.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníckom nehnuteľností tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku III. tejto zmluvy je bez právnych vád, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Nehnuteľností nadobúdajú kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a ktorej stav je im dobre známy a vyhlasujú, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijímajú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že deň podpisu tejto zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúceho.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správne orgánu podá predávajúci, až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci dva rovnopisy a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Prechod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

Snina, dňa 21.06.2019

.....

.....

kupujúci



.....
Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Daniela Galandová
predávajúci