



15.01.2016

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI č. 8/2016/Pr.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Snina

v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné

č. ú. : 4205963001/5600

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ing. Radomír Demjan, rod Demian

nar. [REDACTED]

bytom: Kukučínova 2043/4

069 01 Snina

(ďalej ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o prevode pozemku:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, Mesto Snina, výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov parcely registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, **parcelné č. KN 398/1**, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 2230 m² a **parcelné č. KN 398/109**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 871 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom oddelením správy katastra Snina, pre obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Geometrickým plánom č. 46053328 – 50/2014 zo dňa 27.6.2014, vyhotoveným vyhotoviteľom, GeoRest East, s.r.o, Strojárska 3995/113, IČO: 46053328, vypracovaným Mgr. Štefanom Sitarčíkom, úradne overeným dňa 04.07.2014 Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, Ing. Elenou Harmaňošovou, pod G1 – 170/2014, bol vytvorený pozemok – parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:
❖ **pozemok – parcelné č. 398/316, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 18 m².**
3. Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy, sa realizuje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 638/2014 zo dňa 11.09.2014 v návaznosti na Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Snine č. 548/2012 zo dňa 27.2.2014 a v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti** uvedenej v bode 2 čl. II. tejto zmluvy na výstavbu garáže.
2. Touto zmluvou predávajúci **p r e d á v a** a odovzdáva kupujúcemu, do jeho vlastníctva, nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v bode 2 článku II. tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľností spojenými, a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho **kupuje** a preberá do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods.2 tejto kúpnej zmluvy v sume **400 €** (slovom: stoštyridsať eur), t. j. 22,22 €/ m². Všeobecná hodnota nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 68/2014 zo dňa 30.07.2014 znalca Ing. Jozef Galanda, Ul. Generála Svobodu 2492/46, 069 01 Snina, v súlade s §9a ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s §9 ods. 1 a 5 VZN mesta Snina č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v platnom znení.
2. Kupujúci sa zaväzuje k úhrade poplatkov v sume 217 € za vyhotovenie geometrického plánu, 90 € za spracovanie znaleckého posudku a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou a poplatkami súhlasí a tieto za nehnuteľnosť zaplatí.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že na úhradu kúpnej ceny, budú s použité finančné prostriedky v čiastke 400 €, ktoré kupujúci zložil na depozitný účet prenajímateľa dňa 24.11.2014.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy, že ich doteraz nikomu nescudzil, že ich prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzanú nehnuteľnosť, špecifikovanú v článku II. bodu 2 tejto zmluvy je bez právnych väd, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávou.
2. Kupujúci dňa 28.12.2015 doložil predávajúcemu právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. SP-2015/3533-03-Dn zo dňa 09.12.2015, ktorým bolo povolené užívanie stavby - garáž postavennej na pozemku, ktorý tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy.

3. Nehnutelnosť nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a ktorej stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijíma.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

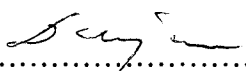
1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správneho orgánu podá predávajúci.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním tejto nehnuteľnosti.

Článok VII.

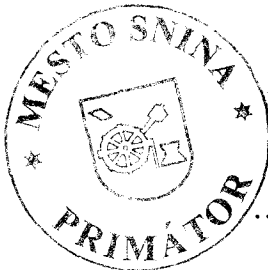
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Prechod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Snine, dňa 14.1.2016


Ing. Radosław Demjan

kupujúci




Mesto Snina
Ing. Štefan Milovčík
primátor
predávajúci

Zmluva nadobúda účinnosť

dňa: 16.01.2016