

Dodatok č. 2/2012

ZVEREJNENÉ DŇA: 23.5.2012

(ďalej len „Dodatok“)

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 0334/641/2006/1CE zo dňa 01.07.2006 v znení Dodatku č. 1/2008-0334/1783/2008/1CE zo dňa 18.12.2008

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
č. ú. : 4205963001/5600
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
v zastúpení: Ing. arch. Ingeborg Vodrážková
riaditeľka odboru správy majetku a výstavby,
Ing. Štefan Michálek,
vedúci oddelenia správy majetku a riadenia regiónov
so sídlom: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
DIČ: 2022 411 536
IČ DPH: SK 2022 411 536
(ďalej len ako „Nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel Dodatku

Na základe prijatia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a určení sadzieb za tento prenájom v znení neskorších doplnkov sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 0334/641/2006/1CE zo dňa 01.07.2006 v znení Dodatku č. 1/2008-0334/1783/2008/1CE zo dňa 18.12.2008 nasledovným spôsobom:

1. V Čl. IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 0334/641/2006/1CE sa bod 1 nahrádza nasledovným znením:

„1. Nájomné je stanovené na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a určení sadzieb za tento prenájom, účinného od 01.01.2012, a to nasledovne:

*Nájomné za nebytové priestory o výmere 386 m² predstavuje sumu vo výške 37.056,- € ročne, t.j. 96 €/ m² ročne, a teda nájomné za nebytové priestory štvrťročne predstavuje čiastku vo výške 9.264,- € (slovom: deväťtisícdeväťdesiatštyri euro). Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné **bezhotovostným prevodom** na účet prenajímateľa číslo 4205963001/5600, vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Humenné, **štvrťročne**, a to do 21. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí. Prenajímateľ faktúru vystaví a doručí nájomcovi do 7. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka.“*

Čl. II Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Ak je Prenajímateľ povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (na účely tohto bodu ďalej len „povinná osoba“) a Dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou, Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť si zmluvné strany dohodli podľa § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka nasledovne:

Dodatok je účinný 5. deň nasledujúci po dni doručenia písomného potvrdenia o zverejnení Dodatku v platnom znení spolu s jeho prílohami a súčasťami Nájomcovi, ktoré bude vyhotovené podľa tohto bodu a v súlade s právnymi predpismi povinnou osobou alebo Úradom vlády Slovenskej republiky pri zmluvách zverejnených v Centrálnom registri zmlúv (na účely tohto bodu ďalej len „potvrdenie“). V potvrdení vyhotovenom povinnou osobou okrem identifikácie vystaviteľa potvrdenia a dátumu vyhotovenia potvrdenia bude uvedené, kde a kedy bol Dodatok (vrátane jeho príloh a súčastí) zverejnený, a ak bol zverejnený viacerými spôsobmi podľa § 47a Občianskeho zákonníka, bude pri jednotlivých spôsoboch zverejnenia uvedený dátum zverejnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná osoba zverejní Dodatok a všetky jeho prílohy a súčasti v lehote do 15 dní odo dňa podpisu Dodatku poslednou zmluvnou stranou a v lehote do 5 dní od zverejnenia Dodatku povinná osoba preukázateľne doručí potvrdenie Nájomcovi na adresu Slovenská sporiteľňa, a.s., Oddelenie správy majetku a riadenia regiónov, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava. V prípade, ak povinná osoba nedoručí Nájomcovi potvrdenie v súlade s týmto bodom, alebo ak Dodatok nezverejní, Dodatok nenadobudne účinnosť a zmluvné strany nie sú Dodatkom viazané. V prípade, ak povinná osoba nezverejní Dodatok v lehote troch mesiacov odo dňa platnosti Dodatku platí, že k uzavretiu Dodatku nedošlo.

2. Tento Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží jeden a Nájomca dva rovnopisy.
3. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti nezmenené.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Dodatku ho podpisujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich právneho vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 0334/641/2006/1CE zo dňa 01.07.2006 počnúc dňom 1.1.2012.

V Snine dňa 18.05.2012
Mesto Snina

primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík



V Bratislave dňa 11.04.2012
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Ing. arch. Ingeborg Vodrážková
riaditeľka odboru správy
majetku a výstavby

Ing. Štefan Michálek
vedúci oddelenia správy
majetku a riadenia regiónov