

Dodatok č. 2/2012

k Nájomnej zmluve č. 119/2005 na užívanie nebytových priestorov zo dňa 01.07.2005

Čl. I.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Snina
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Prima banka a. s., pobočka Humenné
č. ú. : 4205963001/5600
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Východoslovenská distribučná, a.s.
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I
Oddiel Sa, vložka číslo 1411/V
v zastúpení: Mgr. Miriam Léwayová, vedúca odboru Manažment vlastníckych
vzťahov
Ing. Silvia Rusnáková, poverený zamestnanec
so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022 082 997
IČ DPH: SK 2022 082 997
bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
č. ú. : 2008480001/8130
(ďalej len ako „nájomca“)

Čl. II.

Predmet a účel dodatku

Na základe prijatia Všeobecného záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a určení sadzieb za tento prenájom v znení neskorších doplnkov sa mení dňom 01.01.2012 Nájomná zmluva č. 119/2005 na užívanie nebytových priestorov zo dňa 01.07.2005 v znení Dodatku č. 1/2010 zo dňa 30.08.2010 nasledovným spôsobom:

Čl. III.

1. Mení článok IV. Nájomné a splatnosť nájomného a nahrádza sa novým znením:

Výška nájomného vypočítaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a určení sadzieb za tento prenájom v znení neskorších doplnkov predstavuje 1.610,40 EUR bez DPH/ročne, slovom: tisícšesťstodesať eur a štyridsať centov.

Výpočet: „SK“ : 5,50 m x 6,10 m = 33,55 m² x 24 EUR = 805,20 EUR/ročne

„SK 1“ : 5,50 m x 6,10 m = 33,55 m² x 24 EUR = 805,20 EUR/ročne

spolu: 1.610,40 EUR/ročne

402,60 EUR/štvrt'ročne

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrt'ročne vo výške 402,60 EUR bez DPH, na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví najskôr v prvý deň posledného mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka. Za deň dodania služby sa bude považovať posledný deň obdobia, na ktoré sa platba za dodanú službu vzťahuje. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od dátumu jej vystavenia. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa, v **Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné, č. ú. : 4205963001/5600**, Variabilný symbol 2321000068.

Nedodržanie tohto záväzku je dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy.

Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov a telefonický kontakt na osobu zodpovednú za fakturáciu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať všetky náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením originálu opravenej faktúry nájomcovi. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta Snina alebo v prípade inflácie a devalvácie meny, si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného za prenájom nebytových priestorov.

V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z.

Čl. IV.

1. Dodatok č. 2/2012 k zmluve č. 119/2005 na užívanie nebytových priestorov je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 2 rovnopisy a prenajímateľ 2 rovnopisy.
2. Tento dodatok č. 2/2012 k zmluve č. 119/2005 na užívanie nebytových priestorov zo dňa 01.07.2005 nadobúda účinnosť od 01.01.2012.
3. V prípade, ak prenajímateľ je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a dodatok č. 2 zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť dodatok spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jeho zverejnenia preukázateľným spôsobom nájomcovi. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia dodatku č. 2 je dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 2. Pri porušení tohto záväzku prenajímateľ zodpovedá za to, že tento dodatok nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak tento dodatok č. 2 k zmluve nesplní podmienky na jeho zverejnenie podľa zákona.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tohto dodatku č. 2 k zmluve postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nároky prenajímateľa, vyplývajúce z užívania predmetu nájmu nájomcom na účel uvedený v zmluve, ktoré vznikli po 1.1.2012, sa vzťahujú ustanovenia tohto dodatku.

6. Ostatné články a body Nájomnej zmluvy č. 119/2005 ostávajú nezmenené.
7. Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť predmetnej zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tohto dodatku č.2 k predmetnej zmluve a že tento je prejavom ich právnej a slobodnej vôle a na dôkaz toho podpisujú tento dodatok.

V Snine, 2.4.2012

Za prenajímateľa:
Mesto Snina

.....
Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta



V Košiciach dňa

Za nájomcu:
Východoslovenská distribučná, a.s.

.....
Mgr. Miriam Levayová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
-11-

.....
Ing. Silvia Rusnáková
poverený zamestnanec