



DODATOK č.1

ZMLUVY O NÁJME POZEMKU č. 111/2014/Pr.

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
č. ú. : 4205963001/5600
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ingrid Demjanová, rod Demjanová**
nar. : [REDACTED]
bytom: Komenského 2660/10
069 01 Snina

(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa týmto dodatkom č.1 dohodli na zmene Zmluvy o nájme pozemku
č. 111/2014 zo dňa 18.12.2014, ktorá sa dňom 01.03. 2015 mení takto:

:

Pôvodné znenie Čl. II a Čl. IV bod.1 sa mení na nové znenie nasledovne:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ, Mesto Snina, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné č. KN 1121/160**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7542 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Geometrickým plánom č. 46053328 – 27/2015 zo dňa 16.02.2015, vyhotoveným vyhotoviteľom, GeoRest East, s.r.o, Strojárska 3995/113, IČO: 46053328, vypracovaným Mgr. Štefanom Sitarčíkom, úradne overeným dňa 18.02.2015 katastrálnym odborom, Ing. Elenou Harmaňošovou, pod G1 – 29/2015, bol oddelený novo vytvorený pozemok –

parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape *pozemok – parcelné č. 1121/464, druh pozemku – zastavané plochy* a nádvorí *vo výmere 21 m²*.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu, bližšie špecifikovaný v bode 2 tohto článku, v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu. Predmet nájmu sa prenája za účelom výstavby garáže.
4. Prenájom pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, sa realizuje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine Mestského zastupiteľstva v Snine č. 44/2015 zo dňa 26.02.2015, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľnosti - odpredaj pozemku vo väzbe na § 15 ods.1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.
5. Nehnuteľnosť, tvoriaca predmet tejto nájomnej zmluvy je bližšie popísaná a ohodnotená v znaleckom posudku znalca Ing. Jozefa Galandu, Ul. Boženy Nemcovej č. 2570/21, 069 01 Snina, číslo posudku 85/2014, zo dňa 14.10.2014.
6. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre dohodnutý účel a svoje potreby.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.03.2015** do **29.2.2016**, t. j. na dobu 1 roka.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 111/2014 zo dňa 18.12.2014 ostávajú nezmenené.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
2. Tento dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. 111/2014 zo dňa 18.12.2014 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Snine, dňa

10.3.2015



Ingid Demjanová

nájomca



Mesto Snina
Ing. Štefan Milovčík
primátor
prenajímateľ