

Dodatok č. 1

Dohoda zmluvných strán o úprave zmluvy o nájme pozemku č. 63/2012/Pr zo dňa 08.11.2012

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Snina
č. ú. : 22922532/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **MY.PET, s.r.o.,**
v zastúpení: Dušan Brečka, konateľ
so sídlom: Gaštanová 793, 067 13 Kamenica nad Cirochou,
registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu v Prešove Oddiel Sro, vložka 17387/P
IČO: 36 516 741
DIČ: 2022 216 141
IČ DPH: SK 2022 216 141

(ďalej len ako „nájomca“)

**Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu o úprave nájomnej zmluvy č. 63/2012/Pr.
na nájom pozemku:**

Čl. II.

Predmet dohody

1. Prenajímateľ prenajal nájomcovi na dobu neurčitú časť pozemku p. č. KN 1121/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11481 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, 18,40 m² a 379 m², spolu o celkovej výmere 397,40 m², druh pozemku - ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Snina, zapísaný na liste vlastníctva č. 3200 pre mesto Snina.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom pozemku v časti parcely KN-C č. 1121/1, o výmere **379 m²**, druh pozemku - ostatné plochy, zaniká dňom **07.05.2013** dohodou v zmysle Čl. IV. zmluvy o nájme č. 63/2012/Pr. zo dňa 08.11. 2012. Ukončenie nájmu je na základe podpísania kúpnej zmluvy a vyplatenej kúpnej ceny na uvedený pozemok Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 32/2013/Pr.

3. Časť pozemku parcely KN 1121/1 o výmere **18,40 m²** slúžiacej na vstup, prechod a prejazd k pozemkom nájomcu, vid' situačný plán, vstupu str. 4 zmluvy o nájme č. 63/2012/Pr. zo dňa 08. 11. 2012 ostáva v nájme za podmienok uvedených v upravenom Čl. III. bod 1, 2, ostatné body pôvodnej zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vypočítaná podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov §5 ods. 1 písm. f) predstavuje **36,80 €/ročne**, (slovom: tridsaťšesť eur a osemdesiat centov).

Výpočet: $18,4 \text{ m}^2 \times 2,00 \text{ €/lokalita Zóna I} = 36,80 \text{ €/ročne}$

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné jednorázovo, počnúc dňom **01. 07. 2013**, najneskôr do **20. marca príslušného roku** na účet prenajímateľa, vedený v Prima Banka a. s., pobočka Humenné, č. ú. 4205963001/5600, variabilný symbol 2421200124.
Pre rok 2013 je zostatok nájomného v čiastke **18,40 €** splatný do 15.08.2013.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu zániku časti nájmu neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky vyplývajúce z doterajšieho nájomného vzťahu.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda o úprave zmluvy o nájme č. 63/2012/Pr zo dňa 08.11. 2012 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva a nájomca jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia dohody sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia dohody dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Snine dňa 03.06.2013

MY. PET, s.r.o.
GAŠTANOVÁ 793 ①
067 83 KAMENICA n./C.
IČO:36516741 DIČ:2022190335

MY.PET, s.r.o.
Dušan Brečka- konateľ

nájomca



Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík

prenajímateľ