



ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÉHO MAJETKU č. 11/2016/Pr.

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina,**
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.,
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **ALMA-STAV, s.r.o.**
so sídlom: Mierová 1920/80, 066 01 Humenné,
zapísaná: OR OS Prešov, oddiel: Sro., vložka č.29122/P
IČO: 47 494 026
bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Humenné
IBAN: SK70 0200 0000 0031 9626 9258

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme hnuteľného majetku:

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je hnuteľný majetok –stánok na námestí Centrum Snina:
 - stánok č. 1 – vstup na námestie od kostola.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom prenajímaného hnuteľného majetku a je oprávnený prenechať ho nájomcovi do nájmu.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 1 tohto článku do dočasného užívania nájomcovi na účel uvedený v bode 4 tohto článku a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy.
4. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom **zriadenia vzorkovej predajne a kontaktnej kancelárie na predaj plastových okien a doplnkového tovaru**. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne pre svoje potreby.
5. Prenajímateľ prenecháva do užívania a nájomca preberá uvedené hnuteľné veci v stave, v akom sa nachádzajú v čase uzatvorenia zmluvy.

6. Nájomca vyhlasuje, že pozná súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 stánok **960 €** (slovom deväťstošesťdesiat eur) ročne bez DPH v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách. Výška nájomného je určená dohodou vo výške ročných odpisov majetku.
Cena nájmu mesačne za 1 stánok bez DPH je **80 €**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne na základe doručenej faktúry vo výške 80 € a DPH v platnej sadzbe (DPH 20% = 13,33 €), počnúc dňom **01.03.2016**, splatnej najneskôr do 15- ho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, vedený v Prima banka Slovensko a. s., č. ú. : 4205963001/5600, IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001, VS: č. faktúry.
3. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta Snina alebo v prípade inflácie a devalvácie meny, si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného za prenájom hnuteľného majetku.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže opätovne predĺžiť, alebo ukončiť kedykoľvek základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujú po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu najmä ak:
 - a) nájomca užíva hnuteľný majetok v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac,
 - c) nájomca prenechá hnuteľný majetok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú hnuteľný majetok napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať hnuteľný majetok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaného hnuteľného majetku a v takomto stave tieto od prenajímateľa preberá.
2. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní a prevzatí hnuteľného majetku protokol.

3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajatého hnuiteľného majetku s príslušenstvom v užívateľnom stave na vlastné náklady.
4. Prípadné stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Nájomca nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na stavebné úpravy, t. j. technické zhodnotenie, ale má právo ho odpisovať.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu, bude využívaný iba na účel, špecifikovaný v čl. II, bod 4. tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatom priestore nebude prevádzkovať predaj nápojov na priamu konzumáciu. V prípade porušenia tejto povinnosti je konanie nájomcu považované za hrubé porušenie povinnosti a je dôvodom na okamžité ukončenie nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje začať s poskytovaním služieb najneskôr odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať hnuiteľný majetok (ani ich časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
9. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na prenajatom hnuiteľnom majetku spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Dodávku energií a poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa v prenajatom stánku si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.
10. Nájomca je zodpovedný a zároveň povinný zabezpečiť protipožiarne a bezpečnostné opatrenia na predmete nájmu v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, dodržiavať právne predpisy a povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov a umožniť príslušným orgánom uskutočnenie kontroly splnenia tejto povinnosti.
11. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
12. Po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný vypratať a odovzdať prenajatý hnuiteľný majetok prenajímateľovi, v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
13. Za porušenie alebo oneskorené plnenie povinností podľa bodu 12, si zmluvné strany dojednali **zmluvnú pokutu** vo výške 20 € za každý deň omeškania so plnením tejto povinnosti.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme hnuiteľného majetku nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Snine dňa 9.2.2016

ALMA-STAV, s.r.o.

Mierová 1920/80, 066 01 Humenné

IČO: 47 494 026

DIČ: 2023901671

Tel.: 0917 214 374



.....
Alma-Stav, s.r.o

nájomca



.....
Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík

prenajímateľ